

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4387904 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

52 250 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízím k pronájmu (případně investičnímu využití) komerční prostor o výměře 190 m² v Benešově u Prahy na adrese Žižkova 532, v mimořádně silné lokalitě přímo u autobusového i vlakového nádraží, tedy v místě s přirozenou každodenní průchodností a vysokou viditelností pro veřejnost i dojíždějící. Prostor je aktuálně ve stavu Shell Core, což dává budoucímu nájemci i investorovi klíčovou výhodu – jednotku lze koncepčně i dispozičně dokončit přesně podle cílového záměru a standardu, a konkrétní podoba prostorů je na dohodě s majitelem. Atraktivitu lokality dále posiluje bezprostřední sousedství pobočky Alza přímo na stejné adrese; Alza sama při otevření benešovské prodejny uvedla, že zvolila lokalitu těsně vedle zrekonstruovaného hlavního nádraží, a zmiňuje spádovou oblast přes 100 tisíc obyvatel – což dobře ilustruje obchodní potenciál tohoto místa. Denní „flow“ lidí v této části města podporuje i veřejná doprava – podle města Benešov bylo v roce 2024 v rámci MHD přepraveno 642 499 cestujících, tedy v průměru 2 550 cestujících v pracovní den, což (v kombinaci s polohou u terminálu) vytváří velmi zajímavé podmínky pro provoz závislé na dostupnosti, viditelnosti a pravidelné návštěvnosti. Prostor je díky tomu vhodný pro široké spektrum podnikání, přičemž jako obzvlášť perspektivní se nabízí klinika či zdravotnické a wellness služby, případně retailový koncept (např. obchod s oblečením, doplňky nebo specializovaným zbožím) či další služby a showroom dle zaměření. Pokud hledáte adresu, která kombinuje strategickou dopravní polohu, silného souseda generujícího návštěvnost a možnost vytvořit jednotku „na míru“ tak, aby dlouhodobě dávala ekonomický smysl, je Žižkova 532 v Benešově přesně ten typ prostoru, který se na trhu objevuje jen výjimečně; cena a podmínky dokončení / nájmu na vyžádání, rád doplním detailní informace a domluvím prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4387904
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	30147
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>