

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4388313 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

39 990 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Na ulici Vránova se otevírá výjimečná příležitost pro firmy, které hledají reprezentativní a funkční zázemí v komorním prostředí kompletně zrekonstruovaného domu. Objekt nabízí dvě samostatné, klimatizované jednotky s vysokým standardem provedení, které jsou k dispozici od 1. dubna 2026.

Spodní prostor, který tvoří 3 místnosti se sociálním zázemím a horní velkorysý mezonet 3+kk (dohromady užitná plocha 155 m²) lze využít jako ucelené firemní sídlo nebo je kreativně kombinovat jako kanceláře a firemní byt. Modernizace budovy kladla důraz na špičkovou kvalitu materiálů, tepelný komfort zajištěný klimatizací a maximální soukromí nájemců.

Prostory jsou dispozičně i atmosférou ideální pro široké spektrum odborných profesí, od architektonických a projekčních ateliérů přes softwarové firmy a IT vývojáře až po daňové poradce, auditory či kreativní grafické agentury.

Přidanou hodnotou, která v městském prostředí nebývá standardem, je přístup do udržované zahrady za domem s příjemným posezením, která slouží jako ideální místo pro neformální schůzky, odpočinek týmu nebo letní pracovní dopoledne.

Praktickou stránku nájmu doplňuje sdílené parkovací místo přímo u objektu, přičemž v bezprostředním okolí domu lze pohodlně a bezproblémově parkovat i pro další vozy.

Z důvodu zachování exkluzivity a klidného rezidenčního charakteru budovy je objekt určen pro subjekty bez vysokého pohybu veřejnosti, což garantuje naprostou diskretnost a nerušené prostředí pro hlubokou práci.

Lokalita Řečkovice zajišťuje perfektní dopravní napojení na městský okruh i dálniční síť při zachování ticha a klidu, což z této nemovitosti činí unikátní spojení prestižního pracoviště a benefitů soukromé zahrady.

Domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4388313
Inzerát vydán:	04.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz
**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno

Web:

www.vitom.cz