

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4388491 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 K

Lokalita:

Litomice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 101 m² v centru města Roudnice nad Labem.

Prostory se nacházejí ve 2. patře komerční budovy přímo v centru města na Husovském náměstí. Díky své dispozici jsou vhodné pro administrativní činnost, poradenské služby, projektovou kancelář, ústřední firmu nebo menší sídlo společnosti. Výhodou je výborná dostupnost všech služeb a možnost parkování přímo před budovou.

Dispozice

Kancelářské prostory o celkové výměře 101 m² se skládají z následujících místností:

- vstupní chodba / čekárna – 19,3 m²
- hlavní kancelář – 55,2 m² (vybavena jednacím stolem, pracovním stolem, sedací soupravou a televizí)
- druhá kancelář – 45,8 m² (součástí je kuchyňská linka se spotřebiči)
- sociální zázemí – toaleta, umyvadlo a sprchový kout

Dispozitivní řešení umožňuje kombinaci administrativního provozu a klientského zázemí.

Technické informace

- celková plocha prostor: 101 m²
- umístění: 2. patro komerční budovy
- vybavení: částečně vybavené kanceláře
- sociální zázemí: toaleta, sprchový kout, umyvadlo
- kuchyňská linka se spotřebiči
- možnost parkování před budovou
- energetická náročnost budovy: PENB G

Občanská vybavenost

Prostory se nacházejí v samotném centru města Roudnice nad Labem, kde je kompletní občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, banky, úřady i další služby.

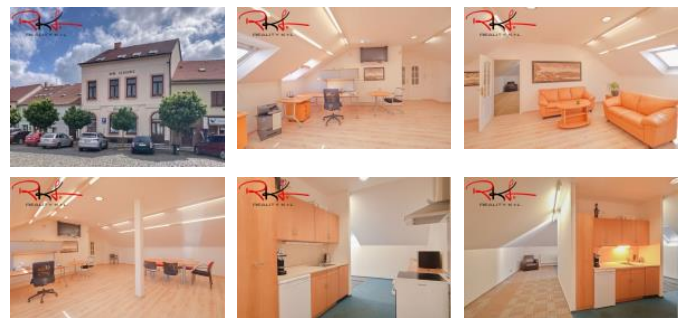
Výhody lokality

- centrum města – Husovo náměstí
- veškeré služby v plné dostupnosti
- dobrá dopravní dostupnost
- parkování před objektem
- vhodné místo pro kancelářský provoz a klientské schůzky

Podmínky pronájmu

- nájemné: 14.990 Kč / m² síc
- zálohy na energie a internet: 4.000 Kč / m² síc
- kauce: 20.000 Kč
- služby realitní kanceláře: 14.990 Kč
- prostory jsou volné dle dohody

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby
od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4388491
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	2394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	101 m ²
Zastav ná plocha:	207 m ²