

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4388658 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

177 870 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro o výměře 539 m² ve 4. nadzemním podlaží administrativní budovy Purkyňova 97A v Brně – Králově Poli. Budova je součástí kancelářského areálu Purkyňka Offices, který nabízí moderní technické standardy a profesionální zázemí. Samozřejmostí je klimatizace, otevíratelná okna, strukturovaná kabeláž, serverovna a recepce s ostrahou 24/7. V areálu je k dispozici parkování pro nájemce i návštěvy a zázemí pro cyklisty.

Prostor tvoří ucelený kancelářský celek s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou na patře. Dispozice je vhodná zejména pro kombinaci open-space kanceláří a menších týmových místností nebo zasedacích prostor. Díky velkým oknům má patro dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí.

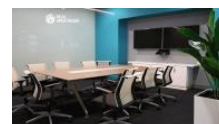
Velkou výhodou je poloha v zavedené kancelářské lokalitě Brno – Královo Pole, v blízkosti Technologického parku a univerzitního kampusu. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, rychlé je také napojení na městský okruh i dálnici D1. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren a dalších služeb.

Prostory jsou vhodné pro technologické firmy, servisní společnosti nebo administrativní sídlo společnosti, která hledá větší samostatný kancelářský celek v dobře dostupné části Brna.

Makléř vám rád poskytne více informací nebo domluví osobní prohlídku.

PENB: G (údaj nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4388658
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	18286
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	539 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/