K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4389100** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

71 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

VELMI VÝHODNÁ NABÍDKA - minimální náklady na provoz!!!
Jedná se pronájem samostatných kanceláří o velikosti 308 m2 v Praze 4 - Krči, Nová cesta 1550/17 v 3. patře kancelářské budovy. Jde o 9 moderních, plně zařízených prosklených kanceláří se zázemím (plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, serverovna), kde je možno zřídit až 33 pracovních míst. Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D půdorys.
Kanceláře se pronajímají plně zařízené.
Velkou výhodou jsou nízké náklady na teplo, teplou vodu a vodné stočné, které vychází ze spotřeby roku 2025 na pouhých 32 Kč/m2/měs., tedy měsíčně se platí záloha ve výši 10.000,- Kč. To je minimálně desetkrát méně než u konkurence!!!
V areálu budovy je možno pronajmout 5 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- Kč/měs.,
dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společných částí budovy) ve výši 10. 000,- Kč/měsíc.
Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budějovická, v okolí je několik obědových restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budějovická (4 min. autem).
Kanceláře jsou volné od 1.4.2026. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-kancelari-308m2-praha-4-krc/

ID inzerátu ESO:	4389100
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	308 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle
Tel:
+420 774639210
Email:
jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/