

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4389405 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

4 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské prostory v administrativní budově společnosti Feron, a.s., která patří mezi dlouhodobě zavedené a známé firmy. Objekt se nachází v Ostravě – Zábřehu na ulici Plzeňská, tedy na velmi frekventované a dobře dostupné hlavní komunikaci, kterou místní dobře znají. Lokalita nabízí skvělou dostupnost pro Vaše klienty, MHD přímo před budovou a komfortní příjezd autem.

K dispozici je přibližně pět samostatných kanceláří umístěných v 6. a 7. patře osmipodlažní administrativní budovy s výtahem. Jednotlivé kanceláře mají průměrnou výměru kolem 19 m² a pronajímají se samostatně, případně je možné po dohodě pronajmout i celé patro. Prostory jsou v dobrém, udržovaném stavu, vhodné pro vlastní zvelebení. Orientace kanceláří je jak na severovýchod, tak na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne.

Budova nabízí reprezentativní zázemí a zabezpečené prostory. Areál je hlídáný, disponuje kamerovým systémem, kontrolovaným vstupem přes bránu s ostrahou a parkováním jak před budovou, tak na samostatném hlídaném parkovišti uvnitř objektu. Parkovací místa jsou k dispozici také pro klienty, což výrazně zvyšuje komfort podnikání.

Na patře se nachází prostorné sociální zázemí s oddělenými toaletami pro muže a ženy. Kuchyňka ani zasedací místnost nejsou součástí kanceláří, nicméně přímo v objektu je k dispozici jídelna. Internetové připojení lze řešit individuálně dle potřeb nájemce.

Prostory jsou ideální pro finanční poradce, účetní, IT specialisty, pojišťovací poradce, obchodní zástupce či jiné podnikatele zaměřené především na administrativní, pro klientskou a počítačovou činnost. Díky možnosti individuální domluvy je možné kanceláře upravit podle konkrétních požadavků nájemce. Jedná se o vhodné místo pro rozvoj podnikání v reprezentativním a stabilním prostředí.

Měsíční nájemné činí 4 000 Kč za jednu kancelář, přičemž zálohy na služby jsou již zahrnuty v ceně.
Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům, tedy 8 000 Kč.
Provize realitní kanceláře činí 5 000 Kč + DPH.

Prostory jsou k dispozici ihned a preferován je dlouhodobý nájem.

Pokud hledáte cenově dostupné, bezpečné a dobře dostupné kancelářské prostory v zavedené administrativní budově s kvalitním zázemím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Nabídka je určena výhradně osobám a podnikatelům bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4389405
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	5861
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	19 m2
Zastavěná plocha:	357 m2