

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4390599 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

11 960 Kč

Lokalita:

Praha 1

Exkluzivně nabízíme k pronájmu 2 kanceláře o celkové velikosti 26 m² (každá o výměře 13m²), umístěné vedle sebe v prvním patře neoklasicistní obchodně-kancelářské budovy z roku 1926 (navržená známým architektem Matějem Blechou).

Budova se nachází přímo u metra Národní Třída (trasa B) nebo Můstek a tramvajové zastávky.

Obě kanceláře jsou nezařízené, po rekonstrukci- vymalované, nové koberce a žaluzie a jsou s výhledem do klidného tichého vnitrobloku.

Kanceláře jsou vedle sebe, jsou neprůchozí a každá se samostatným vchodem z chodby.

Kanceláře si lze pronajmout i jednotlivě (není podmínkou si pronajmout obě kanceláře společně).

Součástí prostor je klimatizace, IT kabeláž, zaveden kabel Vodafone, společná kuchyňka a WC na patře, recepce v přízemí domu, 2x nový výtah, ostraha 24h.

V suterénu budovy lze využívat pro prezentace a firemní akce kinosál s promítačem (75 míst) za 800,-Kč/hod+DPH (dle dohody s provozovatelem).

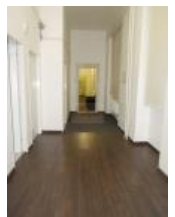
Kanceláře jsou ihned volné.

Nájemné za obě kanceláře (26m²) je 11.960,-Kč/měs./bez DPH + služby 4.758,-Kč/měs. vč. DPH včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostrahy a údržby objektu (vyúčtování vždy dle skutečné spotřeby).

Nájemné za jednu kancelář (13m²) je 5980,-Kč/měs./bez DPH + služby 2.379,-Kč/měs. vč. DPH včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostrahy a údržby objektu (vyúčtování vždy dle skutečné spotřeby).

Není zahrnut internet. Kauce ve výši dvou nájmů. Nájemce neplatí provizi RK.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás můžete kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4390599
Inzerát vydán:	12.03.2026
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	26 m ²

Plocha pozemku: 13 m2