

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4391989 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

290 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelář o rozloze 92,66 m², umístěnou ve 4. nadzemním podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráskeho. Jedná se o openspace s jednou uzavřenou zasedací místností. K nastěhování ihned.

Centrální recepce, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace.

Budova Hráskeho se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení.

Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla.

Nájemné kanceláře: 290 Kč/m²/měsíc.

Servisní poplatky: 165 Kč/m²/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 3x měsíční nájemné.

Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4391989
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	8118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Zastavěná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz