

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

350 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4391991 Datum vydání: 20.03.2026

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 38,74 m², situované ve 5.NP administrativní budovy - Hradčanská Office Center na Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Jedná se o samostatnou kancelář s klimatizací. Kuchyňka a sociální zázemí jsou k dispozici na patře. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit. Jedná se o dvě propojené kanceláře s klimatizací, kuchyňkou a se sdíleným WC na patře.

Kancelář disponuje silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy včetně osvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepcy, 7 výtahů.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost.
Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro. K dispozici dle dohody.

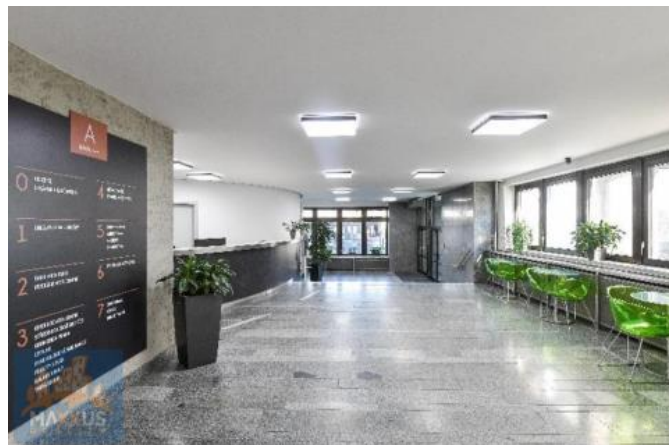
Nájemné kanceláře: 350 Kč/m²/měsíc.Servisní poplatky: 191 Kč/m²/měsíc.

Kauce: 3x měsíční nájemné.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4391991
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	8119
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Zastavěná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz