

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4392183 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

15,5 EUR

Lokalita:

Praha 7

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 221,23 m², umístěné v kancelářské výškové budově Tokovo na Praze 7 - Holešovice, ulice Jankovcova. Prostory nabízí překrásné výhledy na celou Prahu. Volné od 4.Q/2026 k úpravám.

Dominanta Prahy 7 s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. 68 metrů vysoká budova s moderním pracovním zázemím. Budova nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory.

Plně klimatizované prostory. Správa budovy přímo v objektu, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, strukturovaná kabeláž, vnitřní žaluzie, moderní výtahy, podzemní garáže a venkovní stání, centrální recepce, kamerový systém, CCTV, EPS a EZS, sprinklery, non-stop ostraha objektu, terasa, nová kolárna, cvičirna, kantýna.

Zázemí pro sportovce: 30 kol, servisní koutek, sprcha, fén, sušárna, cvičební sál až pro 10 osob, cvičení s lektory, šatna, sezení pro 50 osob, gril, jóga na terase.

Živé místo přímo v živé lokalitě: 2 min. MHD, 15 min. centrum, 15 min. dálnice D1, 25 min. letiště Václava Havla.

Nájemné: 15,50 EUR/m²/měsíc.Služby: 175 Kč/m²/měsíc.

Parkovací stání: 100-150 EUR/stání/měsíc.

Kauce: 3x nájemné.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4392183
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	8120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	221 m ²
Podlahová plocha:	221 m ²
Zastavěná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz