

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**39 500 K**

číslo inzerátu (ID): 4392224 Datum vydání: 19.05.2026

 Lokalita:  
**Praha 1**

Exkluzivní nabídka pronájmu výjimečného mezonetového bytu o dispozici 3+1 s balkonem, ul. Spálená, Praha 1. Byt je umístěn ve 4. a 5. NP tradičního inženýrského domu s výtahem. Tento prostor je možné pronajmout jako kancelář nebo na bydlení.

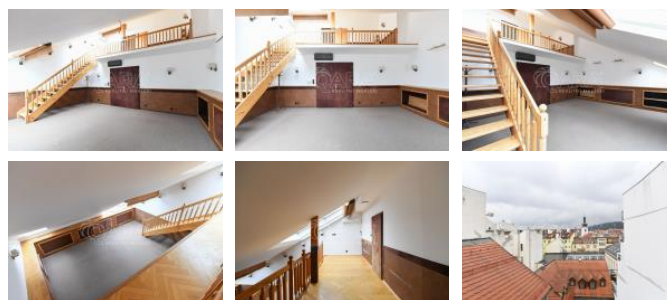
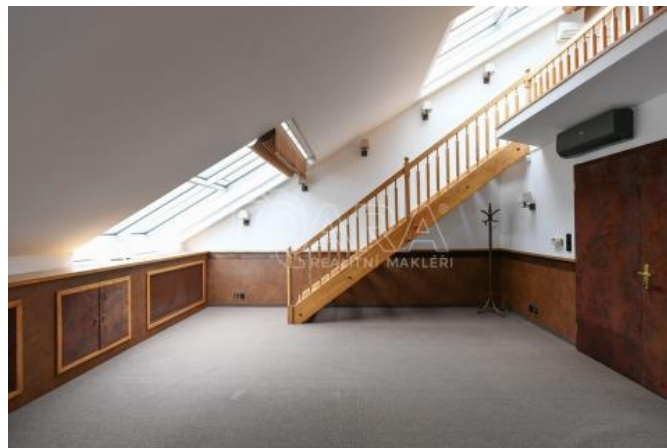
Prostor o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 127 m<sup>2</sup>, balkon 13 m<sup>2</sup>) je zajímavě dispozičně řešen a tvoří jej: velkorysá vstupní hala, hlavní pokoj se vstupem do patra přes galerii, pokoj (ložnice), koupelna s vanou a WC, kancelář s nábytkem na míru, kuchyně, technická místnost a druhá koupelna s vanou a WC. Z kanceláře a kuchyně je možný vstup na balkon, který je orientován na západ do klidného dvora. Stejnou orientaci okna pak má pokoj v patře. Hlavní pokoj má velkorysá střešní okna orientovaná na opačnou stranu do ulice Spálená s výhledem na střechy okolních domů. Prostor je vybaven klimatizací. Kuchyně je plně vybavená, v pokoji je velká vestavná skříň. Po obvodu hlavního pokoje je instalován skříňový systém, který poskytuje dostatek úložného prostoru a je zde také zabudovaná výsuvná televize. Podlaha je parketová, ve vstupní hale a v hlavním pokoji zakrytá kobercem, v koupelnách je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který také ohřívá vodu. Do prostoru je velmi snadný přístup výtahem přímo až ke vstupním dveřím.

Skvělá dopravní obslužnost: stanice metra B Národní třída a stanice TRAM (č. 22 a další) jsou těm před domem. V místě naleznete vše co lze hledat v centru velkoměst: obrovské množství služeb, restaurací, atd.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 1.500 K + elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Volné ihned. V případě zájmu lze zajistit i parkování pro 1 osobní automobil.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4392224
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alžběta Brilová**

Tel:

**+420 728479171**

Email:

**alzbeta.brilova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**