

K pronájmu, Kanceláře

číslo inzerátu (ID): 4392445 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Náchod

Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářský prostor v Jaroměři, ul. Jezbínská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničným nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 142,34 m² s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. Z celkového prostoru je stavebně oddělená část o ploše 22,99 m² se vstupem z hlavní části, která může být využita jako samostatná kancelář, jednací místnost, archiv apod. V ložském roce došlo k celkové revitalizaci budovy s výslednou energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítí (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, obchodní stanice, banka, síň obchodu, restaurace a jiné. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhu vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 25 000 K + služby. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4392445
Inzerát vydán:	24.03.2026
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	142 m ²
Zastavěná plocha:	1796 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz