

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4392575 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

150 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme pronájem menší kanceláře o velikosti 20–30 m² v pětipodlažní administrativní budově C, která je součástí modernizovaného průmyslového areálu v Ostravě – Přívoze. Prostor je ideální pro jednotlivce, menší týmy, služby nebo administrativu.

Budova nabízí výtahy osobní a nákladní, společné sociální zázemí na každém patře a možnost parkování přímo v areálu. Nájemci mohou využít také další kanceláře, sklady nebo dílny v rámci objektu.

Výhody areálu

- Pločený areál s 24/7 ostrahou
- Vjezd přes recepci se závorou
- Výborná dopravní dostupnost
- Možnost pronájmu venkovních ploch až 2 500 m²
- Služby chráněných dílen (údržba, drobné práce)

Parametry

- Plocha: 20–30 m²
- Podlaží: 2.–5. NP
- Výtah: ano
- Zázemí: společné WC a kuchyňka
- Parkování: v areálu

Cena

- 150 Kč/m² + DPH
- Kauce: 2× nájem
- Provize RK: 10.000,- Kč + DPH

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU

Rádi vás provedeme celou budovou i areálem a představíme aktuálně dostupné prostory.

Společně najdeme řešení přesně pro vaše podnikání.

DOSTUPNÉ TYPY PROSTOR

Kanceláře (malé i velké)

- Plochy od cca 15 do 80 m²
- Možnost propojení více místností
- Reprezentativní kanceláře ve vyšších patrech
- Sociální zázemí na každém podlaží
- Výtah obsluhující všechna patra

Sklady

- Menší sklady 10–25 m²
- Větší sklady 40–70 m²
- Suché, bezpečné, snadno přístupné
- Možnost kombinace s kanceláří nebo dílnou

Dílny / provozní prostory

- Menší dílny 60–90 m²
- Větší dílny 120–160 m²
- Vhodné pro montáž, servis, lehkou výrobu
- Některé dílny mají vlastní šatnu či umývárnu

Budova umožňuje flexibilní kombinace — kancelář + sklad, dílna + kancelář, nebo více kanceláří dohromady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
s.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

VÝHODY AREÁLU

Bezpečnost a kontrolovaný provoz

- Oplotený areál s řízeným vstupem
- Recepce se závorou
- 24hodinová ostraha
- Klidné a bezpečné prostředí pro zaměstnance i majetek

Technické zázemí

- Připojení 230 V i 400 V
- Nosné betonové konstrukce
- Vytápění a základní vzduchotechnika
- Možnost úprav dle potřeb nájemce

Parkování a venkovní plochy

- Dostatek parkovacích míst
- Možnost pronájmu venkovních skladovacích ploch až 2 500 m²
- Zpevněné plochy vhodné pro manipulaci i parkování techniky

Služby v areálu

V areálu působí chráněné dílny, které mohou zajistit:

- Údržbu a drobné opravy
- Pomocné provozní práce
- Externí podporu pro nájemce

LOKALITA A DOSTUPNOST

Areál se nachází v průmyslové části Ostravy – Přívozu s výborným napojením na hlavní tahy a dálnici.

Snadná dostupnost pro zaměstnance i dodavatele, možnost příjezdu dodávek i větších vozidel.

FINANČNÍ PODMÍNKY

- Nájemné: 150 Kč/m² + DPH
- Kauce: 2× měsíční nájem
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH nebo 10.000,- Kč + DPH
- Venkovní plochy: 30 Kč/m²/měsíc

PRO KOHO JE BUDOVA VHODNÁ

- Administrativní firmy
- Servisní a montážní provozy
- E-shopy a distribuční společnosti
- Technické a projektové týmy
- Firmy hledající kombinaci kanceláře + sklad + dílna

ID inzerátu ESO:	4392575
Inzerát vydán:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	25 m ²