

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4392597 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

150 Kč

Lokalita:

Ostrava

K pronájmu nabízíme prostornou kancelář o velikosti 40–60 m² v administrativní budově C. Prostor je vhodný pro menší firmy, projekční týmy, účetní kanceláře nebo obchodní oddělení. Vyšší patra nabízí reprezentativní prostředí a možnost propojení více místností.

Budova je součástí bezpečného průmyslového areálu s recepcí, ostrahou a výborným napojením na hlavní tahy.

Výhody areálu

- 24/7 ostraha, kontrolovaný vstup
- Výtahy do všech pater osobní nebo nákladní
- Možnost kombinace s dílnou nebo skladem
- Parkování pro zaměstnance i návštěvy
- Služby chráněných dílen

Parametry

- Plocha: 40–60 m²
 - Podlaží: 3.–5. NP
 - Zázemí: společné
 - Výtah: ano
- Cena
- 150 Kč/m² + DPH
 - Kauce: 2× nájem
 - Provize RK: 10.000,- Kč + DPH nebo 1× nájem + DPH

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU

Rádi vás provedeme celou budovou i areálem a představíme aktuálně dostupné prostory.

Společně najdeme řešení přesně pro vaše podnikání.

DOSTUPNÉ TYPY PROSTOR

Kanceláře (malé i velké)

- plochy od cca 15 do 80 m²
- možnost propojení více místností
- reprezentativní kanceláře ve vyšších patrech
- sociální zázemí na každém podlaží
- výtah obsluhující všechna patra

Sklady

- menší sklady 10–25 m²
- větší sklady 40–70 m²
- suché, bezpečné, snadno přístupné
- možnost kombinace s kanceláří nebo dílnou

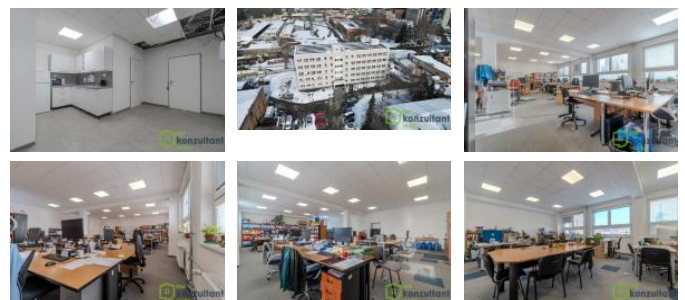
Dílny / provozní prostory

- menší dílny 60–90 m²
- větší dílny 120–160 m²
- vhodné pro montáž, servis, lehkou výrobu
- některé dílny mají vlastní šatnu či umývárnu

Budova umožňuje flexibilní kombinace — kancelář + sklad, dílna + kancelář, nebo více kanceláří dohromady.

VÝHODY AREÁLU

Bezpečnost a kontrolovaný provoz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- Oplotený areál s řízeným vstupem
- Recepce se závorou
- 24hodinová ostraha
- Klidné a bezpečné prostředí pro zaměstnance i majetek

Technické zázemí

- Připojení 230 V i 400 V
- Nosné betonové konstrukce
- Vytápění a základní vzduchotechnika
- Možnost úprav dle potřeb nájemce

Parkování a venkovní plochy

- Dostatek parkovacích míst
- Možnost pronájmu venkovních skladovacích ploch až 2 500 m²
- Zpevněné plochy vhodné pro manipulaci i parkování techniky

Služby v areálu

V areálu působí chráněné dílny, které mohou zajistit:

- Údržbu a drobné opravy
- Pomocné provozní práce
- Externí podporu pro nájemce

LOKALITA A DOSTUPNOST

Areál se nachází v průmyslové části Ostravy – Přívozu s výborným napojením na hlavní tahy a dálnici.

Snadná dostupnost pro zaměstnance i dodavatele, možnost příjezdu dodávek i větších vozidel.

FINANČNÍ PODMÍNKY

- Nájemné: 150 Kč/m² + DPH
- Kauce: 2× měsíční nájem
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH nebo 10.000,- Kč + DPH
- Venkovní plochy: 30 Kč/m²/měsíc

PRO KOHO JE BUDOVA VHODNÁ

- Administrativní firmy
- Servisní a montážní provozy
- E-shopy a distribuční společnosti
- Technické a projektové týmy
- Firmy hledající kombinaci kanceláře + sklad + dílna

ID inzerátu ESO:	4392597
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	1126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	60 m ²