

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**7 755 K**

íslo inzerátu (ID): 4392678 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 21 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře zadního traktu krásné historické budovy, v ul. Karmelitská, Praha 1 - Malá Strana.

Prostor je zabezpečen strážní službou a recepcí, další výhodou je vlastní zabezpečení elektronickým systémem.

Umístění v centru Prahy je ideální adresou pro podnikání, a to zejména díky výborné dostupnosti městské hromadné dopravy – tramvaje jsou vzdálené do dvou minut chůze a metro trasy A - Malostranská je dostupné do pěti minut chůze. Prostor je součástí budovy, kde se nacházejí kanceláře a obchodní prostory s klidným provozem.

Za úhradu lze domluvit parkování ve dvorním traktu, při němž jedno parkovací místo je útočeno částkou 4.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc. Kauce bude složena ve výši dvou nájmů plus zálohy na poplatky a služby. Pro plátce DPH je k nájemnému útočeno DPH.

Nájem: 7.755,- Kč

zálohy na služby: 3.178,- Kč (zahrnují ostrahu a zabezpečení)

Kauce: 22.000,- Kč

Provize RK: 10.000,- Kč

V tomto domě je ještě další kancelář k pronájmu a to o velikosti 28 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. patře. (Msíční nájemné činí 11.398,- Kč + zálohy na služby, které činí 4.332,- Kč (včetně ostrahy a zabezpečení, kauce 31.460,- Kč, provize RK 15.000,- Kč).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392678
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	29412
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**