

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**200 K**

íslo inzerátu (ID): 4393288 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k pronájmu kanceláře / showroom / ordinace o celkové výměře 144 m<sup>2</sup> v obchodním domě Breda & WEINSTEIN v Opavě. Prostory se nacházejí ve 2. patře a jsou vhodné zejména pro kancelářské využití, showroom nebo ordinace.

K dispozici je hlavní otevřený prostor o velikosti 116 m<sup>2</sup> a sociální zázemí. Dispozice umožňuje rozdělení na více samostatných kanceláří dle potřeb nájemce.

Objekt je vytápěn centrálním topením.

Cena pronájmu:

- 200 K /m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sítě
- servisní poplatek: 150 K /m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sítě (ostraha objektu, topení, vodné a stočné apod.)
- spotřebovanou elektrickou energii, měsíční fakturace
- k uvedeným cenám bude připočteno DPH

Dostupnost:

Prostory budou k dispozici 2–3 měsíce po podpisu nájemní smlouvy.

Prohlídky:

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte pana Václava Hoříneka, termín je možný po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4393288
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	26102
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**