

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**185 K**

íslo inzerátu (ID): 4393759 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

**Hradec Králové**

Zprostředkujeme Vám pronájem skladových prostor s kancelářským zázemím v městské části Rusek, Hradec Králové.

Prostory se nacházejí v 1. patře rozsáhlé administrativní budovy a sestávají ze dvou nevybavených uzamykatelných kanceláří.

Jedna kancelář má výměru cca 33 m<sup>2</sup>, druhá, přichází, cca 25 m<sup>2</sup>. Alternativně lze za poplatek využít další kancelář o cca 20 m<sup>2</sup>, kde je v současné době uložena archivační materiál.

Na stejném patře je dále k dispozici sklad o velikosti cca 185 m<sup>2</sup>, který je vybaven nákladovým výtahem s přístupem z venkovní rampy.

V rámci společných prostor mohou nájemci využívat sociální zařízení, koupelnu se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyňku (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, dřez a myčka).

- Nájemné: 185 K / m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> síc
- Zálohy na energie: 68,- K / m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> síc (topení, elektřina pouze za 58 m<sup>2</sup>, tj. 3.944,- K)
- Ceny jsou uvedeny bez DPH
- Provize RK: 29.000,- K

Parkování je zajištěno přímo v elektronicky zabezřeném areálu a je zahrnuto v ceně nájmu.

Majitel je otevřený flexibilnímu nastavení podmínek dle potřeb nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jiří Hruška**

Tel:

**777221818**

Email:

**jiri@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**[www.trigramreality.cz](http://www.trigramreality.cz)**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393759            |
| Inzerát vydán:   | 01.04.2026         |
| ID zakázky v RK: | 713                |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Umístění:        | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:   | 243 m <sup>2</sup> |