

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393865 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**Praha 4**

**VELMI VÝHODNÁ NABÍDKA - minimální náklady na provoz!!!**

Jedná se pronájem samostatných kanceláří po celkové rekonstrukci o velikosti 122 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Krčín, Nová cesta 1550/17 v 1. nadzemním podlaží kancelářské budovy.

Jde o 3-4 moderní kanceláře se zázemím (plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, sklad). Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D pohledy.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na teplo, teplou vodu a vodné a stočné, které vychází ze spotřeby roku 2025 na pouhých 32 K /m<sup>2</sup>/m s., tedy měsíčně se platí záloha ve výši 3.500,- K. To je minimálně desetkrát méně než u konkurence!!!

V areálu budovy je možno pronajmout 2 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- K /m s.,

dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společníků součástí budovy) ve výši 5.000,- K /m síc.

Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budovická, v okolí je několik obchodových restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budovická (4 min. autem).

Kanceláře jsou volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4393865
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Brádle**

Tel:

**+420 774639210**

Email:

**jan.bradle@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**