

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

28 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393865 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:
Praha 4

VELMI VÝHODNÁ NABÍDKA - minimální náklady na provoz!!!

Jedná se pronájem samostatných kanceláří po celkové rekonstrukci o velikosti 122 m² v Praze 4 - Krčín, Nová cesta 1550/17 v 1. nadzemním podlaží kancelářské budovy.

Jde o 3-4 moderní kanceláře se zázemím (plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, sklad). Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D pohledy.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na teplo, teplou vodu a vodné a stočné, které vychází ze spotřeby roku 2025 na pouhých 32 K /m²/m s., tedy měsíčně se platí záloha ve výši 3.500,- K. To je minimálně desetkrát méně než u konkurence!!!

V areálu budovy je možno pronajmout 2 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- K /m s.,

dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společníků součástí budovy) ve výši 5.000,- K /m síc.

Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budovická, v okolí je několik obchodních restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budovická (4 min. autem).

Kanceláře jsou volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4393865
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	19252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/