

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4394377 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Reprezentativní kancelářské prostory 210 m² – unikátní prostor se dvěma křídly.

Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o celkové ploše 240 m², situované ve 3. patře budovy na adrese náměstí Svobody ve Frýdku – Místku.

Prostory zaujmou kombinací moderního designu a prvky v podobě výrazných dřevěných trámů. Dominantou je velkorysý open space s vysokými stropy a dostatkem denního světla. Dispozice je prakticky řešena do dvou samostatných křídel, propojených centrální chodbou, což umožňuje variabilní využití (např. oddělení týmů, klientská část vs. zázemí apod.).

Dispozice:

2 sály - samostatné velké kancelářské celky (křídla)

3 malé prostory (sály)

centrální chodba

2x toaleta

koupelna se sprchovým koutem

kuchyně

odpočinková zóna

designové točité schodiště

Hlavní přednosti:

celková plocha 210 m²

vysoké stropy a otevřený prostor

stylově zpracované trámy

dostatek denního světla (střešní okna)

moderní a čistě provedení

reprezentativní prostor

Vhodné využití:

kancelář a administrativa

kreativní studio / agentura

architektonické nebo designové studio

galerie, showroom, ateliér

Prostory nabízí ideální kombinaci funkčnosti a výrazného designu, který podtrhne image vaší společnosti a zanechá silný dojem na klienty.

Parkování: parkovací místo za poplatek nebo před budovou na parkovací kartu.

Nájemné: 25 000 Kč / m² síc + 1200 Kč / m² síc (voda, úklid a správa spol. prostor) + elektřina na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 25 000 Kč +DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

bskovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

Prostory jsou volné ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394377
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	1722
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	210 m2
Zastavěná plocha:	314 m2