

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

60 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395243 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, luxusně zrekonstruované a plně klimatizované kancelářské prostory na prestižní adrese Koblížná 3 v samotném centru Brna. Celková plocha činí 200 m², z toho 95,3 m² tvoří vnitřní užitná plocha a 104,7 m² představují nadstandardní venkovní terasy.

Prostory zaujmou moderním designem, kvalitními materiály a mimořádným světelným, vzdušným uspořádáním, které vytváří reprezentativní pracovní prostředí. Samozřejmostí je kompletní klimatizace a příprava na instalaci venkovních žaluzií pro maximální komfort.

Dominantou je velkorysý open-space prostor s možností variabilního uspořádání pracovních míst i jednací zóny. Součástí je také moderní kuchyňka vybavená kvalitními spotřebiči, vhodná pro zaměstnance i neformální schůzky. Z hlavního prostoru je přímý vstup na soukromou terasu v horním patře, která nabízí ideální zázemí pro odpočinek, networking nebo firemní setkání, a zároveň poskytuje atraktivní výhled na centrum města.

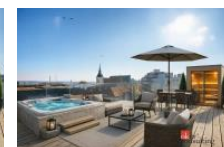
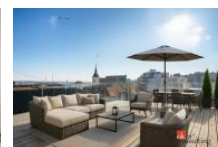
Prostory disponují dvěma designovými koupelnami – jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Elegantní vstupní chodba s dostatkem úložných prostor podtrhuje reprezentativní charakter celého prostoru.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Brně a nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Prostory jsou ideální pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, architektonické studio i jinou prestižní firmu, která hledá reprezentativní zázemí v centru města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395243 |
| Inzerát vydán: | 09.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30792 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Užitná plocha: | 95 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

