

K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4397147 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

89 500 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nízkoenergetickou reprezentativní novostavbu vhodnou k využití jako kanceláře i sídlo společnosti. Vila se nachází na samostatném pozemku a disponuje dvěma oddělenými jednotkami, celkovou užitnou plochou 393 m a dispozicí 7+2kk. K dispozici jsou i terasy, parkovací stání až pro 5 vozů na pozemku a jedinečný výhled na Tiché údolí a severní část Prahy. Velkým benefitem je také výborná dostupnost do centra metropole.

Hlavní část vily nabízí velkorysý přízemí s reprezentativní kancelářskou kuchyní s linkou a přímým vstupem na jižně orientovanou terasu. Dále se zde nachází jedna samostatná kancelář, dvě šatny, dvě komory, koupelna a samostatná toaleta.

V prvním patře je umístěna další prostorná kancelář s terasou a nádherným výhledem, vlastní koupelna se saunou, dále dvě samostatné nepracovní kanceláře, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta.

V suterénu domu se nachází prádelna, dvě technické místnosti a skladové prostory.

Součástí nemovitosti je také druhá samostatná jednotka s vlastním vstupem ze zahrady. Dispozice 2kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj s přímým vstupem na vlastní terasu, koupelnu a oddělenou toaletu. Jednotka je ideální například pro management, zázemí firmy i samostatnou kancelář.

Vila je provedena ve vysokém standardu podlahy z jasanu, skleněná zábradlí, klimatizace ve všech obytných místnostech. Dům je dále vybaven fotovoltaickými panely, centrálním vysavačem, kamerovým systémem a na zahradě je automatická závlaha. Provozní náklady jsou velmi nízké.

Město Roztoky u Prahy patří mezi velmi vyhledávané lokality s výbornou dostupností do centra Prahy (cca 10 minut). V místě je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, supermarketů, obchodů, restaurace, lékárny, veterinárního pracoviště, pošty, sportoviště, dětská hřiště. Pravidelně se zde konají farmářské trhy a kulturní akce. Okolní příroda nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku i výlety s vozem do okolí.

Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná
Msíční náklady: cca 5.000 Kč (elektrina, plyn, voda)
Kauce: 2x nájemné + provize RK

V případě zájmu o prohlídku této výjimečné nemovitosti v Roztokách nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397147
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	393 m2