

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

127 259 K

íslo inzerátu (ID): 4397265 Datum vydání: 15.05.2026

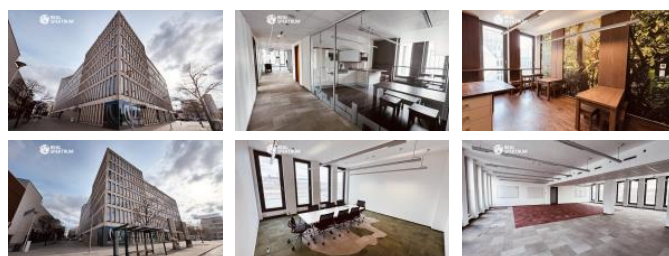
Lokalita:

Brno-msto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 374,29 m² v 6. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy UNIQA Business Centrum v širším centru Brna. Objekt nabízí reprezentativní zázemí v podobě recepcy v době 8–17 hod., ostrahy 24/7, podzemního parkování, elektroinstalace v garážích a zázemí pro cyklisty včetně kolárny, šaten a sprch. Standard budovy odpovídá současným nárokům na administrativní provoz a zahrnuje klimatizaci, vstup na IPové karty, kamerový systém a optickou síť. PENB budovy je třídy C. Velkou výhodou je samotná poloha v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží, zastávek MHD a Galerie Vaňkovka. Atraktivitu této adresy navíc dále posiluje proměnlivé území kolem Dornychu, kde vzniká nová moderní městská čtvrť s kancelářskými obchody, službami i ve stejném prostoru. Budova součástí lokality, která se stává jednou z nejvýraznějších rozvojových zón v centru Brna.

Nabízená jednotka nabízí praktické dispoziční řešení, které kombinuje otevřený pracovní prostor s potřebným zázemím pro každodenní provoz firmy. K dispozici je open space, zasedací místnost, vlastní samostatná kancelář, vlastní kuchyňka a sociální zázemí. Velkou výhodou je také přístup majitele, který je otevřeným úpravám prostor dle konkrétních požadavků budoucího nájemce. Prostory tak mohou být upraveny tak, aby co nejlépe odpovídaly způsobu práce i potřebám konkrétní společnosti.

ID inzerátu ESO:	4397265
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	374 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/