

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

228 177 K

islo inzerátu (ID): 4397377 Datum vydání: 15.05.2026

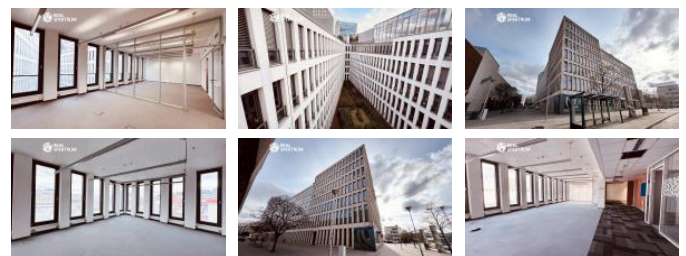
Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 671 m² ve 4. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy UNIQA Business Centrum v širším centru Brna. Objekt nabízí reprezentativní zázemí v podobě recepcy v úseku 8–17 hod., ostrahy 24/7, podzemního parkování, elektro nabíječek v garážích a zázemí pro cyklisty včetně kolárny, šaten a sprch. Standard budovy odpovídá současným nárokům na administrativní provoz a zahrnuje klimatizaci, vstup na IPové karty, kamerový systém a optickou síť. PENB budovy je třídy C. Velkou předností je samotná poloha v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží, zastávek MHD a Galerie Vaňkovka. Atraktivitu této adresy navíc dále posiluje proměnlivost území kolem Dornychu, kde vzniká nová moderní městská čtvrť s kancelářskými, obchodními službami i veřejným prostorem. Budova je součástí lokality, která se stává jednou z nejvýraznějších rozvojových zón v centru Brna.

Nabízená jednotka nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro firmy, které hledají kombinaci samostatných kanceláří, jednacích prostorů i kvalitního provozního zázemí. K dispozici jsou 2 kuchyňky, vlastní sociální zázemí a dispozice tvořená kombinací menších a větších kanceláří i zasedacích místností. Velkou výhodou je také přístup majitele, který je otevřen úpravám prostorů dle konkrétních požadavků budoucího nájemce. Prostory tak lze přizpůsobit tak, aby co nejlépe odpovídaly provozu společnosti, její velikosti i způsobu práce.

ID inzerátu ESO:	4397377
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	671 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/