

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**384 K**

íslo inzerátu (ID): 4399547 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k podnájmu komerční prostory o výměře 198,5 m<sup>2</sup>, v moderním administrativním komplexu River Bridge Office Hub, Praha 5 – Hlubočepy v ulici Strakonická.

Jedná se o prostor ve stavu Shell & Core, o velikosti 198,5 m<sup>2</sup> ve 2NP s pěkným výhledem, vybaven klimatizací, vzduchotechnikou, přívodem vody a elektřiny k dodání ze strany podnájemce.

Tato unikátní budova nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí na břehu řeky Vltavy v bezprostřední blízkosti Dvoreckého mostu. Výhled na řeku Vltavu, Vyšehrad, stejně tak i výborná dostupnost MHD, přivede uje budovu River Bridge Office Hub k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších nájemců. Budova je snadno přístupná z Barrandovského mostu, z dálnice D1 přes městský okruh a také z dálnice D5 ve směru od Plzně. Stanice metra Smíchovské nádraží a tramvajová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti.

Parking: 115 €/m<sup>2</sup> měsíčně (krytá parkovací stání pod budovou, parkovací zaklady)

Zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců: 7,99€/m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> měsíčně  
K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4399547
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	11384
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**