

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**15 828 K**

íslo inzerátu (ID): 4399676 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:  
**Praha 8**

Pronájem t í reprezentativních kancelá í s prosklenou vstupní halou a koupelnou (celkem 114,22 m<sup>2</sup>), v druhém pat e administrativn -obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské t íd v blízkosti k ižovatky Balaběnka, na rozhraní Libn a Vyso an.

Kancelá ské prostory se skládají ze t í kancelá í (28,89, 34,39 a 32,36 m<sup>2</sup>), kancelá e mají vlastní WC – koupelnu se sprchovým koutem a prosklenou vstupní halu. Kousek od kancelá í je velká společná kuchy a WC pro pány a dámy.

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytáp ní i chlazení, po íta ové a telefonní síť, no ní trezor, p íjezd nákladním autem, možnost pronájmu parkovacích míst.

Nájemce si m že po domluv s pronajímatelem upravit kancelá ské prostory dle svých pot eb.

Vstup do budovy je p ímo ze Sokolovské t ídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků .

Podmínky pronájmu:

- m sí ní nájem 15.828,- K (v etn DPH)
  - m sí ní zálohy na poplatky a energie 30.438,- K (v etn DPH)
  - jistina (kauce) pronajímateli 92.531,- K
- Nájemník musí být plátcem DPH.

Kancelá ské prostory jsou volné od 1. ervna 2026, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399676
Inzerát vydán:	23.04.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	66780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Syrovátka**

Tel:

**+420 777 275 457**

Email:

**syrovatka@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**