

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4399898 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

45 197 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 263,7 m² v 5. nadzemním podlaží nově vznikající administrativní budovy River Bridge Office Hub na Praze 5, přímo na břehu řeky Vltavy. Tento unikátní projekt nabízí reprezentativní pracovní prostředí s nádhernými výhledy na řeku, Vyšehrad i panorama Prahy.

Součástí jednotky je prostorná terasa o velikosti 123,4 m², která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci zaměstnanců, neformální schůzky nebo firemní setkání. Prostory jsou řešeny jako otevřený open space s možností úprav dle potřeb budoucího nájemce. Díky velkoformátovým oknům po celém obvodu je interiér mimořádně světlý a vzdušný.

K dispozici je také podíl na společných prostorách a sociálním zázemí o výměře 46,9 m².

Budova nabízí kompletní servis včetně recepce s obsluhou, 24/7 ostrahu, údržby objektu, úklidu společných prostor i areálu, provozu technologií a dalších služeb. Výborná dopravní dostupnost – přímé napojení na Strakonickou ulici s vysokou dopravní frekvencí a zároveň dobrá dostupnost MHD.

Nájemné:

Zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců činí 6,99 €/m² (45.197 Kč měsíčně).

Následně plně nájemné činí 13,99 €/m² (90.458 Kč měsíčně).

Nájemné za terasu:

4,90 €/m² (14.826 Kč měsíčně).

Společné prostory:

Cena za užívání společných prostor a sociálního zázemí činí 8.717 Kč měsíčně (pomer plochy 54,18 %).

Služby:

140 Kč/m² (36.918 Kč měsíčně). Služby zahrnují recepci, ostrahu, úklid, správu budovy, společnou elektřinu, vytápění společných prostor, odvoz odpadu a další provozní náklady.

Energie:

Spotřeba elektřiny v jednotce je účtována samostatně dle skutečné spotřeby (vlastní elektroměr).

Parkování:

Možnost pronájmu parkovacích stání:

- kryté parkování pod budovou: 115 €/m² měsíc
- parkování v areálu za branou: 85 €/m² měsíc
- venkovní parkování cca 50 m od areálu: 1.010 Kč/m² měsíc

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemné v EUR je hrazeno v Kč dle aktuálního kurzu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávlovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

Díky své poloze, modernímu provedení a unikátní terase představují tyto prostory ideální řešení pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo s výjimečnou atmosférou.

ID inzerátu ESO:	4399898
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	8157
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	263 m ²
Podlahová plocha:	263 m ²
Zastavěná plocha:	263 m ²