

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

8 000 K

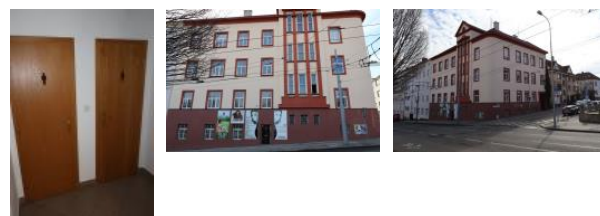
číslo inzerátu (ID): 4400261 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Brno-msto

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu klimatizované kancelářské prostory o UP 32m² na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdého a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). 2.NP kancelář o výměře 27m² + 5m² podíl na společné chodbě, kde se nachází kuchyňka a 2 WC (rozdělené na ženy a muže). Parkování na ulici (modrá zóna C). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 K /m² s nebo venkovních parkovacích stání za 700,- K /m² s. Záloha na inkaso a služby 1.280,-K /m² s. Vytápění: vlastní plyn. kotel. Internet, datové rozvody. Nová klimatizace. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 m² sílní nájemné. Současný nájemník může kancelář uvolnit kdykoliv cca do týdne, výpovědní lhůta bývá do 30.6.2026, takže je možné kancelář pronajmout kdykoliv od teprve až 1.7.2026.. Nájemné 8.000,-K /m² s (pouze v případě pronájmu plátcí DPH, bude k nájemnému přičítáno i DPH). Podrobný plán je možné zaslat na vyžádání. V domě jsou povážlivě dlouhodobí nájemci, projektanti, architekti, apod.

ID inzerátu ESO:	4400261
Inzerát vydán:	25.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	32 m ²
Plocha pozemku:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Konopá Jiří

Tel:

+420 737274218

Email:

jiri.konopac@rkfenix.cz
RK FÉNIX, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pivovarská 282/10, 602 00
Brno

Web:

www.rkfenix.cz