

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4400667 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 588 K**

Lokalita:

## Praha 1

Exkluzivně nabízíme k pronájmu ateliér- soubor dvou kanceláří s vlastní kuchyní, koupelnou a WC o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> v prvním patře (bez výtahu) v administrativní budově v centru Prahy (vedle OC Máj), přímo u metra Národní Trída (trasa B) a Městský (B) nebo tramvajové zastávky.

Celé prostory jsou pod jedním uzavřením, první kancelář je s výhledem do klidného vnitrobloku, zadní kancelář je s menším skladem a je tmavší- bez denního osvětlení (výhled z okna je na sousední OC). Součástí prostoru je vlastní kuchyňský kout v přední části, koupelna je se sprchovým koutem, WC je oddělené.

Vytápění je plynové, prostory jsou s klimatizací, IT kabeláž, optický kabel, přístup do kanceláří 24/7.

Kanceláře jsou klidné, tiché, na konci chodby, vhodné pro klidnou nerušenou činnost, ideální pro IT firmu, jako fotoateliér apod.

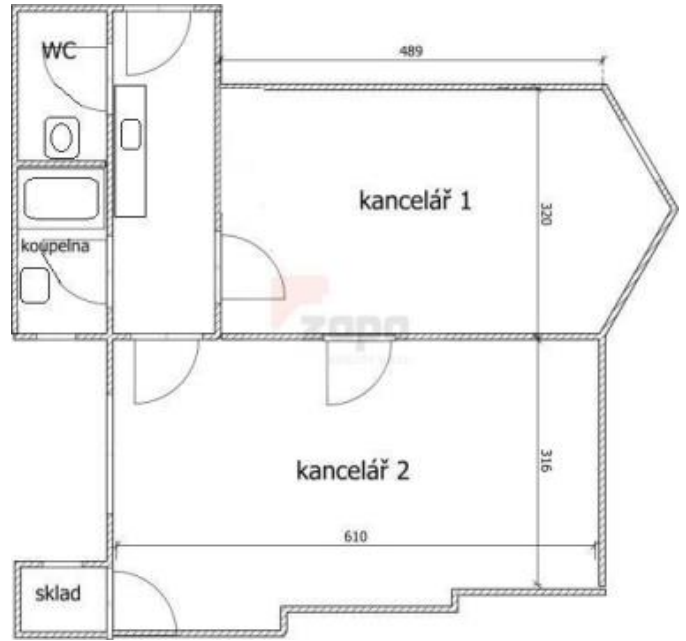
V přízemí domu je recepce, ostraha domu a přístup do domu je 24/7.

V suterénu budovy si lze po dohodě pronajmout kinosál s promítacím (75 míst) pro firemní prezentace apod..

Prostory jsou ihned volné, nájemné je 19.588,-K /m<sup>2</sup> s.+ služby 8.601,-K /m<sup>2</sup> s. (vodné a stočné, vytápění, elektřina, odpad, úklid spol.prostr, ostraha) + internet (platí si nájemce). Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši dvou nájmů. Nájemce neplatí provizi RK!!

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400667
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	51 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Brožová

Tel:

**+420 608237689**

Email:

**rkszapa@volny.cz**

### ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**