

## K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4400891 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**43 000 K**

Lokalita:

**Zlín**

EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních i kancelářských prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Rašínova, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 108 m<sup>2</sup> a jsou umístěny v 1.NP obchodního domu, který prochází v tomto roce kompletní rekonstrukcí.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Rašínova. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Dále k prostoru náleží kancelář, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít například jako butik, showroom, prodejna speciální výživy, sportovních potřeb, nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veškerými potřebami, cestovní kancelář a podobně. Prostory se nabízejí bez vybavení. Přímá napojení na napojení na zabezpečovací systém.

Bezbariérový přístup možný výtahem.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

Elektrina: Záloha 3 500 Kč + DPH / měsíc, vyúčtování podle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru

Vodné a stočné: 500 Kč + DPH / měsíc

Plyn: 1 900 + DPH / měsíc

Komunální odpad: 350 Kč / měsíc

Nájemné: 43 000 Kč + DPH za měsíc – tj. 398 Kč /m<sup>2</sup>/měsíc – bez služeb (energií)

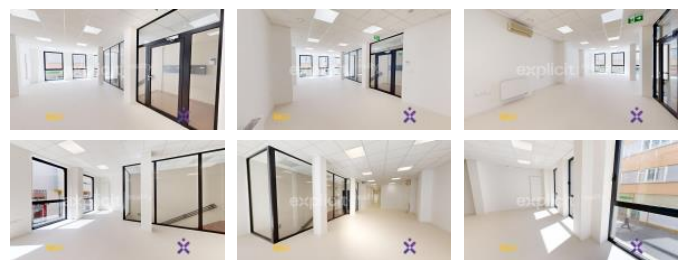
Kauce: 43 000 Kč + DPH

Podání pronájmu: od 1.3.2026

Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těšíme se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4400891
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	108 m2