

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4402092 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

105 350 K

Lokalita:
Zlín

ID: 02714 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí pronájem vyhledávaných kanceláří v obchodním domě OD 13.

Obchodní dům OD 13 ve Zlíně se nachází v jedné z nejfrekventovanějších a nejlépe dostupných částí centra města, přímo v srdci Svitů. Díky své strategické poloze nabízí vynikající viditelnost, snadnou orientaci a přímou návaznost na hlavní dopravní tahy. Autobusové i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje komfortní dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro klienty.

Kancelářské prostory jsou koncipovány s důrazem na flexibilitu a efektivní využití plochy. Celý prostor je rozdělen do osmi samostatných kanceláří, které lze využít jako individuální pracovní místnosti, nebo je propojit do moderního open-space řešení dle potřeb budoucího nájemce. Celkem je k dispozici 421 m². Tato variabilita umožňuje přizpůsobit prostory jak menším firmám, tak většímu týmu s více odděleními. Součástí je také vyvýšená galerie, která rozšiřuje užitečnou plochu a nabízí další možnosti využití. Například jako klidová zóna, pracovní místo pro vedení nebo specializovaný tým. K dispozici je i plnohodnotná zasedací místnost vhodná pro denní porady, pracovní schůzky nebo online meetingy.

Prostory zahrnují veškeré potřebné zázemí pro zaměstnance: koupelnu se sprchovým koutem, samostatné toalety pro muže i ženy, technickou místnost a prostornou kuchyň, která slouží jako společné zázemí pro celý tým. Objekt je vybaven kompletními datovými rozvody s možností zřízení vlastní serverovny přímo v rámci prostoru. Nechybí zabezpečovací systém připravený k aktivaci dle individuálních potřeb nájemce. Výhodou je také bezbariérový přístup zajišťující komfortní užívání pro všechny.

K dispozici je minimálně 15 parkovacích míst za cenu 950 Kč měsíčně za jedno místo. V centru Zlína výrazný benefit jak pro zaměstnance, tak pro návštěvy. Prostory budou k dispozici k pronájmu od 1. 6. 2026.

Nájemné činí 105 350 Kč /m² síc + DPH. Služby ve výši 20 649 Kč /m² síc + DPH zahrnují úklid společných prostor, svoz odpadu, vodné a stočné, vytápění společných prostor, spotřebu elektrické energie v etn souvisejících poplatků společných prostor, pravidelné revize a údržbu technologií (VZT, klimatizace, požární systémy), provoz bezpečnostních a řídicích systémů budovy i marketingový poplatek spojený s provozem objektu. Energie jsou účtovány dle reálné spotřeby, vždy zpětně za uplynulý měsíc na základě skutečné fakturace. Vratná kauce činí 127 500 Kč.

Hledáte reprezentativní, dobře dostupné a flexibilní kancelářské zázemí v centru Zlína? Tato nabídka stojí za osobní prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace nebo domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Třím se na setkání.

Tomáš Batík

ID inzerátu ESO:	4402092
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	421 m ²