

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

21 070 K

íslo inzerátu (ID): 4402308 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o ploše 60,2 m² na prestižní adrese Palackého třída 11, Brno - Královo Pole.

Prostor se nachází ve sníženém patřím udržované budovy a je pístupný přes sítě společné prostory. Díky klimatizaci a praktickému uspořádání poskytuje příjemné a funkční pracovní prostředí, které bez problémů vyhoví i menšímu týmu.

Velkou výhodou je klidné zázemí, které podporuje soustředění i každodenní komfort při práci. Samozřejmostí je sdílené sociální zázemí na patře.

Bezpečí prostor zajišťuje moderní zabezpečovací systém s napojením na Jablotron.

Parkování je možné přímo v ulici v modrých zónách.

Platby:

- Msíční nájemné: 21 070 K bez DPH (25 500 K s DPH)
- Zálohy na energie a služby: cca 4 000 K / měsíc
- Kauce: 25 500 K
- Provize RK: 25 500 K

Prostor disponuje připojkou internetu, nájemce si může zvolit poskytovatele i tarif dle vlastních preferencí.

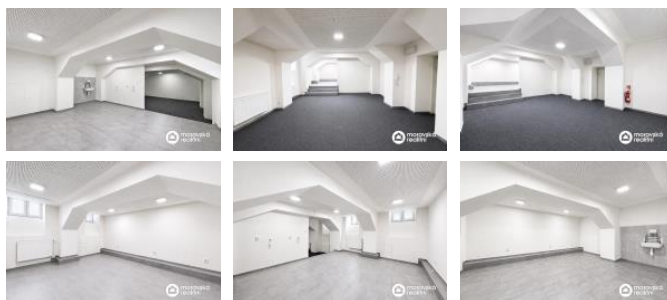
Lokalita Královo Pole patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Brna - nabízí skvělou dopravní dostupnost i kompletní obchodní vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vaši klienti i zaměstnanci tak ocení pohodlí i reprezentativní adresu.

V případě potřeby lze navíc rozšířit o vedlejší prostor o výměře 31 m².

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Průkaz PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídou G.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím formuláře. Makléř Tomáš Pospíšil se vám ozve do 24 hodin a rád vám prostor osobně představí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4402308
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	60 m ²