

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**10 850 K**

íslo inzerátu (ID): 4402309 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu prakticky řešenou mezonetovou kancelář (31 m<sup>2</sup>) na prestižní adrese Palackého třída 11, Brno - Královo Pole.

Díky mezonetovému uspořádání prostor nabízí ideální kombinaci otevřených pracovních ploch a soukromí.

V horním patře se nachází samostatná kancelář, vhodná pro jednání s klienty nebo klidnou práci. Spodní část tvoří hlavní pracovní prostor s kuchyní a úložným zázemím.

Kancelář se nachází v přízemí budovy s přístupem přes udržované společné prostory. Sociální zázemí (WC) je sdílené na patře.

Bezpečnost zajišťuje moderní zabezpečovací systém od společnosti Jablotron.

Parkování je možné v modrých zónách přímo u objektu.

Platby:

- Nájemné: 10 850 K bez DPH (13 128 K včetně DPH) / m<sup>2</sup> síc
- Zálohy na energie a služby: cca 4 000 K / m<sup>2</sup> síc
- Kauce: 13 500 K
- Provize RK: 13 500 K

Prostor disponuje připojkou internetu, nájemce si může zvolit poskytovatele i tarif dle vlastních preferencí.

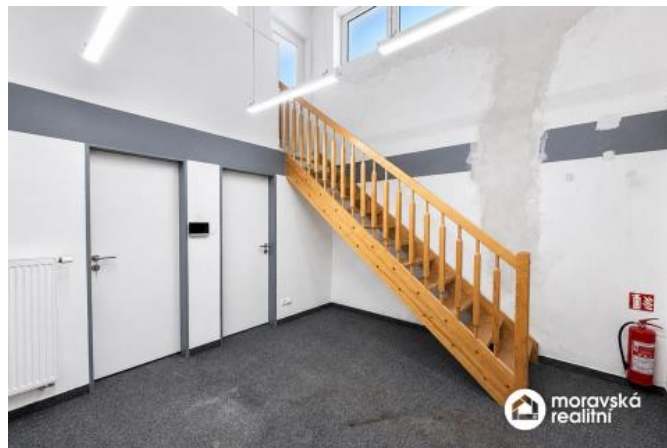
Lokalita Královo Pole nabízí rychlé spojení do centra Brna, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti a kompletní občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, služby).

V případě potřeby je možné prostor rozšířit o sousední jednotku (60 m<sup>2</sup>).

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.  
PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte přes formulář, ozveme se vám do 24 hodin.

ID inzerátu ESO:	4402309
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Pospíšil**

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



**REALITNÍ  
MORAVSKÁ**

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**