

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**34 400 K**

íslo inzerátu (ID): 4403435 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Klidné pracovní prostředí, dobrá adresa a rychlá dostupnost metra. V ulici Bartáková na Praze 4 jsou k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 191 m<sup>2</sup>, které mohou dobře posloužit firmě hledající praktické zázemí.

Prostory se nacházejí v udržované administrativní budově nedaleko stanice metra C Pankrác. Samotná kancelářská část má výměru 139,8 m<sup>2</sup> a je rozdělena do šesti samostatných uzamykatelných místností. Díky tomu je možné prostory využít pro menší i středně velký tým, případně je rozdělit na jednotlivé kanceláře, zasedací místnost, vedení firmy nebo klidnější pracovní zóny.

Na kanceláře navazují společné prostory o výměře 51,1 m<sup>2</sup>, kde je chodba, kuchyňka, koupelna a toalety. Praktickou výhodou je také sprchový kout, který ocení například zaměstnanci dojíždějící na kole nebo ti, kdo chtějí během dne využít sportovní možnosti v okolí.

Velkou výhodou je kombinace klidnějšího pracovního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Metro C Pankrác je v blízké vzdálenosti, stejně jako obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů a služeb. V okolí najdete také restaurace, kavárny, venkovní sportoviště a upravené parky, což z této adresy dělá příjemné místo nejen pro práci, ale i pro každodenní fungování týmu.

K prostorům je možné si pronajmout také dvě soukromá parkovací stání přímo u domu.

Msíční nájemné: 34.400 K + DPH

Paušální služby: 22.900 K + DPH

Parkovací stání u domu: 3.000 K + DPH / měsíčně za jedno stání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403435            |
| Inzerát vydán:        | 08.05.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 20.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:        | 191 m <sup>2</sup> |