

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4403548 Datum vydání: 10.05.2026

Lokalita:  
**Praha 6**

Pronájem nebytového prostoru o velikosti cca 46 m<sup>2</sup>, Praha 6 - B evnov, ulice U D inického cvi íšt . Prostor se nachází v p ízemí kompletn zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem. Vstup do nabízeného prostoru je možný z ulice p es hlavní vstup domu a poté cca 10 schody do p ízemí (v p ípad pot eby je v dom i výtah) a nebo bezbariérov ze zadního prostranství domu (viz foto). Orientace oken je na východ. D m je velmi klidný a obývaný slušnou klientelou. Prostor je vhodný nejlépe pro kancelá ské ú ely nebo podnikání s klidným provozem a minimální docházkou klient .

Prostor je po kompletní, práv dokon ené moderní a vkusné rekonstrukci. Prostor sestává ze 2 otev ených místností, každá má okno zabezpe ené m ížemi. U vchodových dve í je vybudována p íprava na p ípadnou kuchy skou linku. V koupeln je sprchový kout, umývadlo se zrcadlem a vstup na samostatné WC. Na podlaze je velkoformátová dlažba. Prostor je vytáp ný automaticky a zdarma díky rozvod m dálkového topení, které je umíst né v soklu s pr duchy v zadní ásti prostoru. Díky tomu je v prostoru p íjemné teplo a sucho bez m sí ních náklad za vytáp ní. Parkování je možné na ulici (modré zóny) a nebo je možné si pronajmout až 2 garážová stání v suterénu sousedního domu.

D m se nachází v klidné jednosm rné ulici. Ob anská vybavenost je v míst - cca 1 min ch ze od domu je supermarket Billa, cukrárna a restaurace „Na Markét “. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letišt Václava Havla. U domu je zastávka busu . 164, cca 3 min ch ze je zastávka autobusu . 180 "B evnovská" s p ímým spojením na Metro A - Dejvická nebo Metro B - Zli ín. Cca 10 min ch ze je tram .22 a 25 (zastávka U Kaštanu) s p ímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A, B, C.

Prostor je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 29.800 K .

ID inzerátu ESO:	4403548
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	22338
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**