

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**2 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4403676 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**Praha 9**

K pronájmu nabízíme kancelář (10 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Praha 20 - Horní Poernice, ulice Ve Žlíbku. Kancelář je umístěná ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) budovy B7. K dispozici od 1. 8. 2026.

Areál je 24/7 strážně zabezpečený ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb.

Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra Běrný Most. Pro jízdu ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálnici D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Poernice - ulice Božanovská (do 3,5 t).

Nájem: 2.500 K /m<sup>2</sup> síc

Poplatky: 285 K /m<sup>2</sup> síc

Energie: dle spotřeby

Kauce:

Provize: 2.500 K + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4403676
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	8171
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	23 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	23 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tobiáš Pazour**

Tel:

**+420 723 001 430**

Email:

**pazour@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**