

## K pronájmu, Kanceláře

Islo inzerátu (ID): 4403728 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Hledáte vhodný prostor k podnikání v Nýanech? Nabízíme nový nebytový prostor o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí moderní novostavby bytového domu na adrese Benešova t. 479 v Nýanech. Součástí nabídky jsou také 2 vyhrazená parkovací stání přímo u objektu. Prostor se nachází u hlavní komunikace, díky čemuž nabízí velmi dobrou viditelnost, snadnou dostupnost a výborné podmínky pro podnikání. Moderní bezbariérový prostor je vhodný zejména pro kanceláře, služby, ordinace, kosmetický i kadeřnický salon, menší prodejnu, showroom nebo výdejní místo e-shopu.

Místo Nýany patří mezi dynamicky se rozvíjející lokality v blízkosti Plzně a nabízí kompletní občanskou vybavenost i rostoucí počet obyvatel díky nové rezidenční výstavbě. Benešova tída představuje jednu z hlavních ulic města s pravidelným pohybem místních obyvatel i projíždějí dopravou, což zajišťuje dobrou obchodní viditelnost a potenciál pro široké spektrum podnikatelských aktivit. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, služby, školy i zastávky veřejné dopravy.

Výhodou prostoru je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Nýany mají rychlé napojení na dálnici D5 ve směru Plzeň – Praha – Německo, přičemž centrum Plzně je dostupné přibližně do 15–20 minut jízdy autem. Ve městě je zároveň k dispozici vlakové i autobusové spojení. Díky kombinaci moderního prostoru, strategické polohy u hlavní silnice a vlastních parkovacích míst představuje tato nabídka ideální příležitost pro reprezentativní podnikání v perspektivní lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4403728
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	5867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Živčák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu****MIX Reality / Reality -****Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00****Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**