

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**16 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4403741 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**Praha 1**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 375,85 m<sup>2</sup> ve 3. NP Paláce Archa. Kombinace SDK a skleněných pilířek. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, atrium plné zelení, obchodní pasáž. Jednotka je rozdělena na 9 místností + vlastní WC a kuchyňka. Volné dle dohody.

Palác Archa je památkově chráněná administrativní budova z 90. let 20. století navržena známým českým architektem Josefem Gozárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří tyto budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího přechod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. V roce 2009 proběhla rekonstrukce budovy (vnitřní prostory a rozvody technologií). Poloha přímo v centru Prahy. Prestižní sídlo s jedinečnou historickou architekturou. Široká nabídka služeb v budově i blízkém okolí.

Výborná dostupnost všemi druhy dopravy. Palác Archa, situovaný mezi stanice metra Florenc a Národní Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Nájemné: 16 EUR/m<sup>2</sup>/m síc.

Služby: 175 Kč /m<sup>2</sup>/m síc.

Nájemné parkovací stání: 230 EUR/místo/m síc.

Nájemné skladovací prostory: 9 EUR/m<sup>2</sup>/m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4403741
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	8168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	375 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	376 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	375 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**