

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4404075 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**38 699 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory ( . 2.09) o celkové rozloze 198,5 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy River Office House na Praze 5 - Smíchov. Výhled na Pražský hrad, Vyšehrad, řeku Vltavu, ale i bezprostřední blízkost všech potřebných služeb, stejně tak i výborná dostupnost MHD, v blízkosti hlavní ulice Strakonická, předurčuje River Office House k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších nájemců. Předemtné prostory jsou k dispozici ihned.

Jako exkluzivní bonus nabízíme k prostorám jedno parkovací stání před vchodem zdarma.

Nájemné předemtných prostor:

- 7,99 EUR/m<sup>2</sup> zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců 38.699 Kč (bez vnitřního vybavení)
- 15,99 EUR/m<sup>2</sup> plné nájemné od 10. měsíce 77.446 Kč

Cena za pronájem společných prostor a sociálního zázemí:

- celková rozloha předemtných prostor 46,9 m<sup>2</sup>,
- označení společných prostor 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05,
- celková cena 5.206 Kč .

Služby: 180 Kč /m<sup>2</sup> předemtných prostorů 35.730 Kč .

Cena za služby obsahuje:

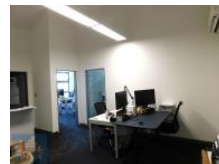
- recepce včetně obsluhy a využívání společných prostor,
- služby vrátnice

Parking:

- 115 EUR (krytá parkovací stání pod budovou)
- 85 EUR (parkovací stání za vjezdovou bránou areálu River Business Centre)
- 1.010 Kč (venkovní stání za mostem - 50 m od areálu River Business Centre)

Energie spotřebované v předemtných prostorách jsou hrazeny zálohově, každý nájemce má vlastní odpočítávací elektroměr.

ID inzerátu ESO:	4404075
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	8175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	198 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	199 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	198 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**