

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**100 502 K**

íslo inzerátu (ID): 4404175 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte kanceláře v centru Brna, kde se dá plynule navázat na provoz bez dalších investic do základních úprav? V polyfunkční budově Rozmarýn na křižovatce Kounicovy a Moravského náměstí nabízíme 257 m<sup>2</sup> plně vybudovaných kancelářských prostor v 8. NP, k dispozici od 6/2026.

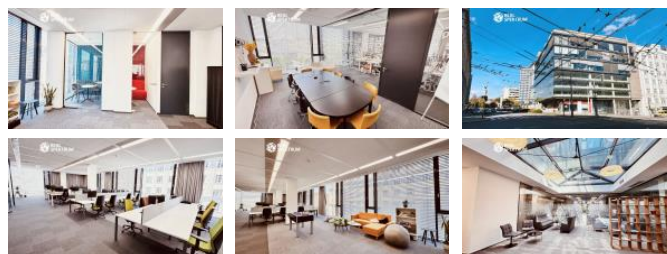
Polyfunkční objekt Rozmarýn byl zprovozněn v roce 2005 a původně sloužil jako parkovací dům. V roce 2015 prošel rekonstrukcí – v horních patrech (8.–11. NP) vznikly moderní kancelářské prostory, investice byla dokončena v roce 2016. V přízemí směrem do Moravského náměstí je obchodní parter, v dalších podlažích je k dispozici cca 200 parkovacích míst. Budova nabízí centrální recepci, 24/7 ostrahu a kamerový systém, bezbariérový přístup a výbornou dostupnost MHD i autem.

Dispozice a zázemí prostoru - 256,6 m<sup>2</sup>:

- vstupní část/šatna
- Otevřená pracovní plocha (open space)
- Jednací místnost / 2 x zasedací místnosti malé velikosti (1 na 1)
- 2 x call roomy
- Společná relaxační „townhall / lounge“ zóna (pro interní setkání, neformální meetingy)
- dimenzovaná kuchyňka + navazující zázemí
- IT/technická místnost/sklad

Rozmarýn stojí přímo u Moravského náměstí, tedy v jedné z nejživějších a nejprestižnějších částí centra Brna. Pro firmy je to ideální kombinace: výborná dostupnost MHD, rychlé napojení autem a zároveň docházková vzdálenost do historického centra. V bezprostředním okolí najdete vše, co usnadňuje každodenní provoz i firemní kulturu – kavárny a restaurace na oběd a schůzky, služby, obchody a široké možnosti pro afterwork. Adresa navíc dobře funguje i venek: reprezentativní místo pro klienty a silný argument při náboru.

ID inzerátu ESO:	4404175
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	8. podlaží
Užitná plocha:	257 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**