

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

192 K

íslo inzerátu (ID): 4404215 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme kancelářské prostory k pronájmu 198,5m² se nachází ve 2.NP moderní administrativní budovy s krásným výhledem na řeku v ulici Strakonická, Praha 5, Hlubočepy.

Tyto prostory (ozn. 2.09) mají speciální zvýhodněné nájemné po dobu prvních devíti měsíců €7,99/m² (bez vnitřního vybavení) činí 38.699 K a dále €15,99/m² plné nájemné od 10 měsíců, činí 77.446 K. Cena za pronájem společných prostor a sociálního zázemí je €15,99 z % poměru plochy využívaných prostor a plochy všech kanceláří na pateru. Veškeré ceny jsou uvedeny bez 21%DPH.

Budova má non-stop recepci a ostrahu. Možnost pronájmu parkování za poplatek: krytá parkovací stání pod budovou 115 € /m² měsíc, venkovní parkovací stání 85 €/m² měsíc, parkovací stání za mostem 1010K /m² měsíc.

Jedná se o novou šesti patrovou administrativní budovu na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici autobusů a tramvají.

Ihned dostupné k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4404215
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	79079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	198 m ²
Zastavěná plocha:	198 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vlada

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz