

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

16 EUR

islo inzerátu (ID): 4404249 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Praha 5

Dovolte Vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikajícím projektu administrativní budovy River Bridge Office Hub, která se stane součástí areálu River Business Centre. Jedná se o unikátní projekt, který nabídne moderní a inspirativní pracovní prostředí na břehu řeky Vltavy. Výhled na Pražský hrad, Vyšehrad, řeku Vltavu, ale i blízkost všech potřebných služeb, stejně tak i výborná dostupnost MHD, v blízkosti hlavní ulice Strakonická s denní fluktuací 70 tisíc automobilů, především River Bridge Office Hub k naplnění požadavků těchto nejmodernějších klientů.

Prostory o celkové výměře 198,5 m² se nachází ve 2. NP administrativní budovy na břehu řeky Vltavy, která je součástí areálu River Business Centre. Prostor je předáván ve stavu shell&core vybaven klimatizací, vzduchotechnikou, pitnou vodou a elektrickým dodáním ze strany podnájemce. Ke kancelářským je možné využívat sociální zázemí, které se nachází na patře. Služby spojené s užíváním prostorů jsou stanovené na cenu 180 Kč za m² plochy pronájmu.

Areál disponuje recepcí, včetně obsluhy, ostrahou objektu 24/7, výtahem a skvělou dopravní dostupností – navazuje na Strakonickou a pouze pár metrů od kanceláří se nachází zastávka MHD Lihovar. Kanceláře jsou přesto velmi tiché a klidné. Areál nabízí také parkovací místa – jedná se o krytá i venkovní parkovací stání v areálu a okolí.

První měsíce jsou za zvýhodněné nájemné, tedy pouze za 7,99 EUR/m²/měsíc. Volné ihned k nastoupení.

Provizi RK neplatíte.

ID inzerátu ESO:	4404249
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	18048
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	214 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anežkařížková -
asistentka společnosti**

Tel:

+420 727 886 890

Email:

praha@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz