

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

25 147 K

íslo inzerátu (ID): 4404983 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:
Praha 1

Reprezentativní kanceláře (68,03 m²) s možností parkování v srdci Prahy – Št. pánská ulice.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Št. pánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys. Celková plocha činí 68,03 m² a skládá se z pěti a dvou kanceláří v prvním patře.

Hlavní přednosti nabídky:

- * Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30–17:30).
- * Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.
- * Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v základních prostorech přímo ve dvoře objektu. Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.
- * Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

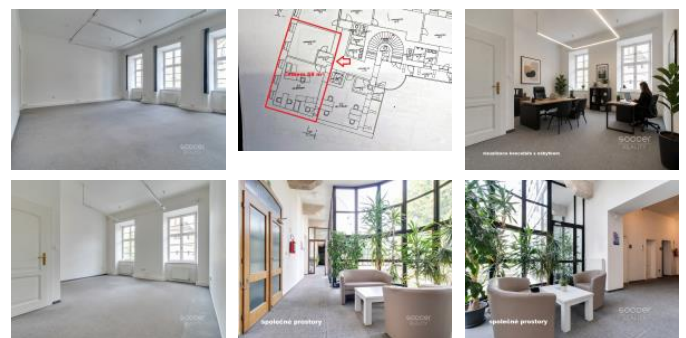
Št. pánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu:

- * Nájem: 25 147 K /m² síc v etn DPH
- * Zálohy na poplatky: 9 129 K /m² síc v etn DPH
- * Jistina (kauce) pronajímateli: 68 554,- K
- * Nájemník musí být plátcem DPH

Přijete se přesvědčit o jedinečnosti tohoto prostoru osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4404983
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	66844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz