K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4404983** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 570 Kč

Lokalita:
Praha 1

Dvě reprezentativní kanceláře (celkem 68,03 m2) s možností parkování v srdci Prahy – Štěpánská ulice.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys. Celková plocha činí 68,03 m2 a skládá se z předsíně a dvou kanceláří v prvním patře.

Hlavní přednosti nabídky:
* Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30–17:30).
* Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.
* Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu. Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.
* Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:
Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu:
* Nájem: 20 570 Kč/měsíc včetně DPH
* Zálohy na poplatky: 9 129 Kč/měsíc včetně DPH
* Jistina (kauce) pronajímateli: 59 398,- Kč
* Nájemník musí být plátcem DPH

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti těchto prostor osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!















ID inzerátu ESO:	4404983
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	66844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	68 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka
Tel:
+420 777 275 457
Email:
syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz