

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4405655 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové ploše 200 m<sup>2</sup> s prostornou terasou (48 m<sup>2</sup>), nacházející se v 1. patře polyfunkční budovy na ulici Měšanská v Hodoníně (naproti restaurace Morava).

Prostor je řešen jako open space se zázemím a v minulosti sloužil jako kancelář, následně byl využíván jako tělocvična (karate). Aktuálně je na podlaze položena tatami žínka, kterou lze případně odstranit dle potřeb budoucího nájemce. Samozřejmostí je klimatizace.

Součástí prostoru je kompletní zázemí – kuchyňka, samostatné toalety pro muže a ženy a úklidová komora s výlevkou. Vytápění je řešeno plynem. Pro bezpečnost je instalován alarm s pohybovými idly a k dispozici jsou také 2 mobilní vrátní. Velkou výhodou jsou kompletní rozvody elektřiny a datové sítě (optické kabely) po celém prostoru.

Na terasu je přístup jak z hlavní části kanceláře, tak z kuchyňky, což zvyšuje komfort užívání. Dalším benefitem je velké parkoviště v blízkosti objektu.

Budova má smíšené využití – v přízemí se nachází obchodní prostory, v 1. NP kancelář a v podkroví byty. Z tohoto důvodu hledáme nájemce s klidnějším provozem, který nebude rušit ostatní uživatele objektu.

Vhodné využití:

kancelář / administrativní zázemí  
služby

nenáročná činnost

klidové cvičení (např. jóga, pilates, další aktivity)

Prostor není vhodný pro hlučné sportovní aktivity (např. MMA, bojové sporty s dopady).

Cena:

nájemné: cca 25.000 Kč / m<sup>2</sup> síc

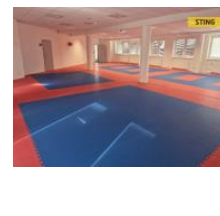
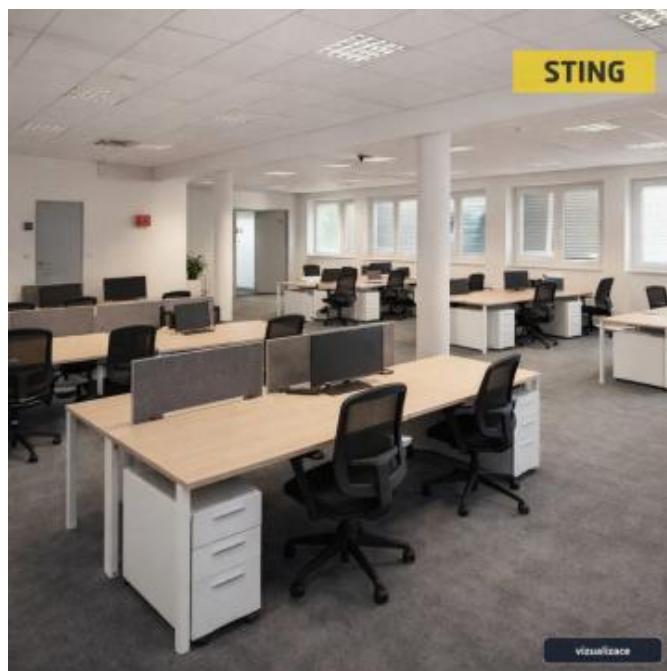
terasa je zahrnuta v ceně nájmu

zálohy na energie: cca 5.000 – 9.000 Kč / m<sup>2</sup> síc (dle typu provozu)

Prostor je k dispozici od 1. 5.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme a domluvíme se na podmínkách pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4405655
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	135724
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829, 602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>