

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4405678 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte moderní, vzdušný a reprezentativní prostor pro kancelář kousek od centra Brna?

Nabízím k pronájmu zcela nový prostor o velikosti 50,5 m² s prostornou terasou 11 m² v projektu MERIDIEM na ulici Komárovská. Díky otevřené dispozici, velkým oknům a příjemnému množství denního světla se jedná o místo, které můžete dobře posloužit jako kancelář, ateliér nebo klidné zázemí pro práci s klienty.

Prostor je dispozici vedený jako 1+kk, ale svou velikostí a uspořádáním odpovídá spíše menšímu 2+kk. V původním projektu byla odstraněna příčka, díky čemuž vznikl jeden otevřený, světlý a velmi variabilní prostor. Nový nájemce si jej tak může zařadit podle svých potřeb – například jako pracovní zónu, jednací místnost i menší odpočinkové zázemí.

Součástí prostoru je moderní kuchyňská linka vybavená myčkou, troubou a pračkou. Koupelna je řešena prakticky a esteticky, se sprchovým koutem. Komfort při každodenním provozu zajišťuje klimatizace a předokenní žaluzie, které oceníte zejména v letních měsících nebo při práci u počítače.

Velkou výhodou je také terasa o velikosti 11 m², která příjemně rozšíří využitelnost prostoru. Můžete sloužit pro krátkou pauzu během dne, neformální schůzku nebo posezení s klientem.

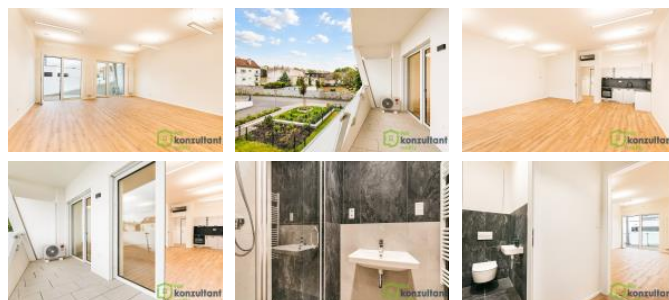
Základní informace:

- velikost prostoru: 50,5 m²
- terasa: 11 m²
- zcela nový prostor v novostavbě
- otevřená a variabilní dispozice
- vhodné jako kancelář, ateliér nebo pracovní zázemí
- moderní kuchyňská linka s myčkou a troubou
- pračka
- koupelna se sprchovým koutem
- klimatizace
- předokenní žaluzie
- možnost pronájmu parkovacího stání za 2.000 Kč měsíčně

Projekt MERIDIEM patří mezi nové moderní projekty v rozvíjející se části Brna. Lokalita na Komárovské ulici nabízí výbornou dostupnost do centra, rychlé napojení na městský okruh i dálnice a zároveň veškerou občanskou vybavenost v okolí. V blízkosti najdete obchody, služby, restaurace i MHD, což je praktické jak pro každodenní fungování, tak pro dostupnost pro klienty nebo spolupracovníky.

Tento prostor je vhodný pro někoho, kdo hledá nové, čisté a příjemné místo pro práci s dobrou dostupností, moderním zázemím a možností upravit si jej podle vlastního provozu.

V případě zájmu mě kontaktujte, rád vás prostorem osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	1206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	61 m2