

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

70 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405709 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám k pronájmu areál k podnikání v Olomouci - Nedvězí. Velkou výhodou je, že se nemovitost nachází nedaleko sjezdu dálnice Olomouc - Prostějov.

Jedná se o nemovitost, která je vhodná jako sídlo firmy, skladový nebo výrobní areál.

Celková rozloha areálu činí 1.434 m², zastavěná plocha 660 m². Jedná se o dvoupodlažní stavbu, nepodsklepenou. Přední část domu je ze smíšeného zdiva, zadní část z cihel.

Stěcha hlavní budovy je z betonové tašky, na zadní části plech. Podlahy v zadní části jsou betonové. Uprostřed areálu je prostorný dvůr s různými možnostmi využití.

Přední části domu byly využívány jako kancelářské prostory, zadní část jako sklady, dílny a prostory pro výrobu.

Nad kancelářskými prostory je krásný a prostorný byt 4+kk s velkou novou terasou.

Na zastavěnou plochu areálu navazuje zahrada o výměře 373 m². Pozemek disponuje vlastní studnou.

Poslední stavební úpravy včetně kolaudace a zřízení nové bytové jednotky ve 2.NP proběhly v roce 2017.

Msítní nájemné areálu činí 70.000K + služby 12.500K (el.energie, plyn, voda).

Provize RK 1 nájem, tj. 70.000K + DPH.

ID inzerátu ESO:	4405709
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	660 m ²
Podlahová plocha:	1434 m ²
Plocha pozemku:	1434 m ²
Zastavěná plocha:	660 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák, MBA

Tel:

+420 604 220 565

Email:

pacak.jiri@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz