

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

6 816 K

islo inzerátu (ID): 4406302 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu klimatizované komerční prostory - kancelář o UP 28,4m² (1 kancelář 24,4m² + 4m² pomocná část chodby s kuchyňkou a 2x WC) na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdeho a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). Parkování na ulici (modrá zóna C, do 17 hodin zdarma). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 K /m² s nebo venkovních parkovacích stání za 700,-K /m² s. Záloha na inkaso a služby 40,-K /m²/m² s (to je 1.136,-K /m² s). Vytápění: vlastní plyn, kotel. Internet, datové rozvody. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 měsíční nájemné. K dispozici po domluvě v rozmezí 1.8.-1.9. Cena 240,-K /m²/m² s (to je 6.816,-K /m² s, pouze v případě pronájmu plátcí DPH bude k nájemnému přičítáno i DPH). Pokud jsou k dispozici ještě prostory 85m² v 5.NP a 32m² ve 2.NP. Pokud dorýsný plánek je možné zaslat na vyžádání. V domě jsou převážně dlouhodobí nájemci, převážně projektanti, architekti, apod.

ID inzerátu ESO:	4406302
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	28 m ²
Plocha pozemku:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Konopá Jiří

Tel:

+420 737274218

Email:

jiri.konopac@rkfenix.cz

RK FÉNIX, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pivoňkova 282/10, 637 00

Brno

Web:

www.rkfenix.cz