

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406544 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 107 m<sup>2</sup>, situované ve 2. patře administrativní budovy v ulici B. Lehradská, v samotném centru Karlových Varů, přímo pod Krajským soudem.

Prostory jsou aktuálně využívány jako advokátní kancelář a svým uspořádáním i umístěním jsou ideální zejména pro advokátní kancelář, notářskou firmu, daňové poradce a jiné administrativní služby vyžadující reprezentativní a klidné zázemí. V budově navíc sídlí další advokátní kancelář, což podporuje profesionální charakter celé nemovitosti.

Dispozice zahrnuje tři samostatné kanceláře, zasedací místnost, recepci, kuchyňský kout a sociální zázemí. Společné prostory domu jsou pravidelně udržovány úklidovou firmou. Vstup do objektu je zabezpečen kamerovým systémem a samotné kanceláře jsou vybaveny bezpečnostním systémem.

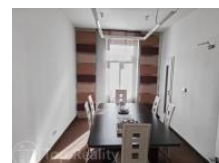
Velkou výhodou je strategická poloha v centru města s dobrou dostupností služeb, úřadů a institucí. Parkování je možné přímo v ulici před objektem.

Energie si nájemce přepíše na sebe.  
Při podpisu rezervace je požadováno složení kauce a provize RK.

Volné od 1.9.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406544
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	1703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Mudrá**

Tel:

**+420 773161830**

Email:

**mudra@trchodov.cz**

**TOP REALITY  
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Staroměstská 25, 35735  
Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**