

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4407187 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

93 353 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 208 m² v prestižní administrativní budově City Empiria na adrese Na Strži 1702/65, Praha 4 – Pankrác.

Kancelář se nachází v 6. nadzemním podlaží a jsou připravené k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Prostory jsou kompletně vybavené kvalitním kancelářským nábytkem a moderním zázemím, což umožňuje okamžité zahájení provozu.

Dispozice zahrnuje:

- open space pro cca 11 pracovních míst
- samostatnou kancelář
- zasedací místnost
- kuchyňku
- telefonní místnost / sklad

Součástí prostoru je veškeré vybavení včetně kancelářského nábytku, tiskárny, televize a kompletního kuchyňského vybavení. Kancelář byly upraveny na míru s důrazem na funkčnost, efektivní využití prostoru a reprezentativní vzhled.

Budova City Empiria nabízí vysoký standard služeb:

- reprezentativní vstupní lobby s centrální recepcí
- 24/7 ostrahu budovy
- konferenční prostory
- kantýnu
- moderní zásilkové boxy
- 8 vysokorychlostních výtahů
- nákladní výtah

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky stanici metra C – Pankrác, tramvajovým i autobusovým zastávkám v docházkové vzdálenosti. Přímo vedle budovy se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s kompletní obchodní vybaveností, restauracemi, kavárnami a službami.

Velkou výhodou je možnost převzetí plně funkčního kancelářského vybavení včetně pokračování dlouhodobého nájmu za stávajících podmínek. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 9. 2030 a její součástí je navíc ještě 15 měsíců nájemního zvýhodnění (rent free) v celkové hodnotě 47 175 EUR.

Msíční náklady:

- nájemné: 18,5 EUR/m²
- parkovací stání: 140 EUR/místo/měsíc
- poplatky za služby: 110 Kč /m²/měsíc
- energie: 110 Kč /m²/měsíc

Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH.

Odstupné za kompletní vybavení kanceláře a realizované úpravy činí 600 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407187
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	8203
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	208 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²