

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

3 856 K

íslo inzerátu (ID): 4407609 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Pronájem kanceláře v administrativní budově – eské Bud jovice
Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově na okraji eských Bud jovic s výbornou dopravní dostupností. Budova se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, což zajišťuje pohodlný příjezd pro zaměstnance, obchodní partnery i klienty.

Kancelář je situována ve 3. patře v podlažní administrativní budově. Kancelář je aktuálně vybavena kancelářským nábytkem dle fotodokumentace, případně vybavení je možné po dohodě ponechat nebo prostory kompletně vyklidit podle potřeb budoucího nájemce.

Ve společných prostorách na každém podlaží je k dispozici kuchyňský kout. Samozřejmě jsou oddělené toalety pro muže a ženy. Vytápění budovy je zajištěno vlastním plynovým kotlem. K pronajímané kanceláři náleží také vlastní parkovací stání přímo u budovy.

Hlavní přednosti:

- výborná dostupnost u sjezdu z dálnice
- vlastní parkovací stání
- možnost ponechání nebo odstranění stávajícího vybavení
- kuchyňský kout na každém podlaží
- internet v ceně nájmu
- zabezpečovací systém

....

profesionální a klidné pracovní prostředí.

Finanční podmínky

Nájemné: 3.856 K /m² síc + DPH (pro plátce DPH)

Zálohy na služby a energie: 80K /m², tedy 2.006,4 K (teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, zabezpečení, elektřina a úklid společných prostor)

parkovací stání: 200k /m² síc + DPH (pro plátce DPH)

Internet: v ceně nájmu

Zabezpečovací systém: v ceně nájmu

Vratná kauce: 11.568 K (ve výši tří měsíců nájmu)

Odměna realitní kanceláři: 3.856 K + 21 % DPH

Minimální doba nájmu: 24 měsíců

Nájemní smlouva: na dobu neurčitou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4407609
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	25 m ²