

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

19 598 K

číslo inzerátu (ID): 4407613 Datum vydání: 03.06.2026

 Lokalita:
eské Bud jovice

Pronájem kanceláře v administrativní budově – eské Bud jovice
 Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově na okraji eských Bud jovic s výbornou dopravní dostupností. Budova se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, což zajišťuje pohodlný příjezd pro zaměstnance, obchodní partnery i klienty.

Kanceláře jsou situovány ve 3. patře v podlažní administrativní budově. Kanceláře jsou aktuálně vybaveny kancelářským nábytkem dle fotodokumentace, přičemž vybavení je možné po dohodě ponechat nebo prostory kompletně vyklidit podle potřeb budoucího nájemce.

Ve společných prostorách na každém podlaží je k dispozici kuchyňský kout. Samozřejmě jsou oddělené toalety pro muže a ženy. Vytápění budovy je zajištěno vlastním plynovým kotlem. K pronajímaným kancelářským nájemcům náleží také vlastní parkovací stání přímo u budovy.

Hlavní přednosti:

- výborná dostupnost u sjezdu z dálnice
- vlastní parkovací stání
- možnost ponechání nebo odstranění stávajícího vybavení
- kuchyňský kout na každém podlaží
- internet v ceně nájmu
- zabezpečovací systém v ceně nájmu

....
 profesionální a klidné pracovní prostředí.

Finanční podmínky

 Nájemné: 19.598 K /m² síc + DPH (pro plátce DPH)

 Zálohy na služby a energie: 80K /m², tedy 10.080,80 K (teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, zabezpečení, elektřina a úklid společných prostor)

 jedno parkovací stání: 200k /m² síc + DPH (pro plátce DPH)

Internet: v ceně nájmu

Zabezpečovací systém: v ceně nájmu

Vratná kauce: 58.794 K (ve výši tří měsíců nájmu) + 21 % DPH

Odměna realitní kanceláře: 19.598 K + 21 % DPH

Minimální doba nájmu: 24 měsíců

Nájemní smlouva: na dobu neurčitou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4407613
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	31689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	126 m ²